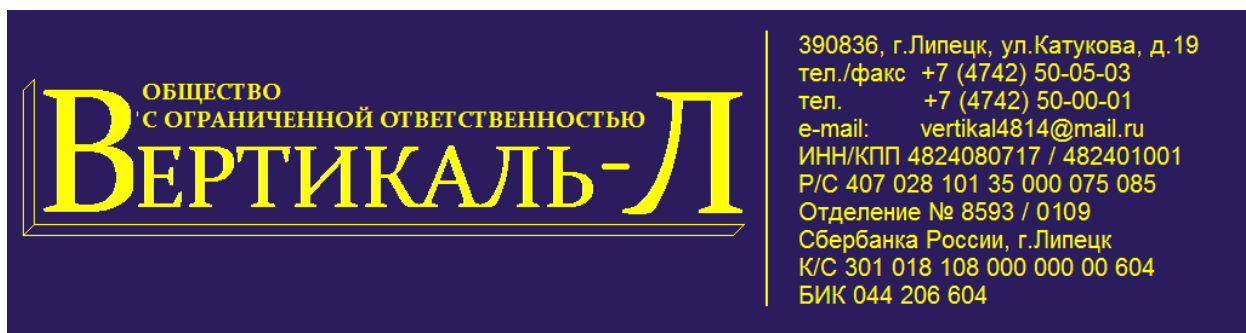




Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №ВРОП
4824080717/01 от 19.06.2018

"Реконструкция газопровода на котельной "Центролит""

Проект планировки и проект межевания территории.

(внесение изменений)

Основная часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

2020



390836, г.Липецк, ул.Катукова, д.19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03
тел. +7 (4742) 50-00-01
e-mail: vertikal4814@mail.ru
ИНН/КПП 4824080717 / 482401001
Р/С 407 028 101 35 000 075 085
Отделение № 8593 / 0109
Сбербанка России, г.Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №ВРОП
4824080717/01 от 19.06.2018

"Реконструкция газопровода на котельной "Центролит""

**Проект планировки и проект межевания территории.
(внесение изменений)**

Основная часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Генеральный директор

И.Д. Андреев

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

2020



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19 июня 2018 г.

ВРОП-4824080717/01

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект»

(полное наименование саморегулируемой организации)

188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет»)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации	
	идентификационный номер налогоплательщика	4824080717
	полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
	адрес места нахождения	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19
	фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности;	Нет
2	регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОП-4824080717 23.05.2016 г.
	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета Ассоциации от 23.05.2016 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	Да

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
	атомной энергии);	
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Нет

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



Левицкий С.В.



ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

Ассоциация в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ОГРН 1097799006326 ИНН 7725256098 КПП 772501001
Р/счет 40703810402200000169 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр.16, 5 этаж, комн.27, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 411-94-53; www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

07.06.2018

(дата)

№ ЛИ-999/18

Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»,
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.27, регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-И-013-25122009, электронный адрес Ассоциации в сети Интернет: www.li-sro.ru

№ п/п	Вид информации	Сведения
1.	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращение (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его в реестре членов	ИНН: 4826049575 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль" Сокращённое наименование: ООО "Вертикаль" Юридический адрес: 398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19 ФИО ИП: --- Дата рождения ИП: --- Рег. номер в реестре членов СРО: 333 Дата регистрации в реестре членов СРО: 22.01.2018
2.	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Президиума № 287 Дата Президиума: 22.01.2018 Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО: 22.01.2018
3.	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Основания исключения: --- Дата исключения: ---
4.	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в том числе объектов использования атомной энергии.	Не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 50 000 рублей, что соответствует первому уровню ответственности в соответствии с которым имеет право выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей Имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
6.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.	Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 0 рублей, что не соответствует ни одному уровню ответственности. В соответствии с этим не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров
7.	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства.	-----

Директор
(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)

Состав проекта

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания:			
1	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть: Лист 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500	
2	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Положение о размещении линейных объектов.	
Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания:			
3	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть: Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10000 Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Масштаб 1:500 Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:500 Лист 4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:10000 Лист 5. Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500	
4	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
			ГИП		Кулаченков			07.20	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
										П	1	
Выполнил		Попова			07.20	ООО «Вертикаль-Л»						
Проверил		Кулаченков			07.20							
Н.контр.		Крутых			07.20							

1. Общие сведения

Основанием для внесения изменений в Проект планировки территории объекта "Реконструкция газопровода на котельной "Центролит"" является Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области №104 от 18.06.2020 г., в связи с изменением трассы проектируемого газопровода.

Проект планировки территории объекта "Реконструкция газопровода на котельной "Центролит"" (далее по тексту – газопровод) разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», (ред. от 09.09.2010);
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года);
- Постановление №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (в ред. от 10.12.2014 N1346);

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) линейного объекта осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого газопровода;

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
	– Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года); - Постановление №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (в ред. от 10.12.2014 N1346); Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) линейного объекта осуществляется в целях: • обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого газопровода;									

						1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- определения зоны размещения планируемого газопровода, с учетом документов территориального планирования;
- определения границы формируемого земельного участка, планируемого для предоставления для строительства газопровода;
- разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения газопровода.

В данном проекте «Чертеж красных линий» не разрабатывался в связи с тем, что на планируемой территории утвержденные красные линии отсутствуют, а установление и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов не требуется.

2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

Данным проектом предусмотрена реконструкция и строительство надземного газопровода высокого давления на котельной «Центролит». Участок проектируемого газопровода в административном отношении расположен в г. Липецк в районе котельной завода «Центролит» пос. Сырский Рудник. Проектируемый линейный объект является объектом местного значения.

Газопровод высокого давления запроектирован для газоснабжения котельной «Центролит». Начало трассы газопровода осуществляется от существующего газопровода высокого давления $\varnothing 219 \times 7.0$ мм. Давление газа в точке подключения для газопровода высокого давления: максимальное – 1,2 МПа, минимальное – 0,9 МПа. Высота опор надземного газопровода составляет 4.5-5.0 м.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж участка надземного газопровода высокого давления $\varnothing 219 \times 6.0$ мм, $L=178,21$ м;
- демонтаж стального подземного газопровода высокого давления $\varnothing 219 \times 6.0$ мм, $L=178,21$ м;
- строительство подземного стального газопровода Г4 высокого давления $\varnothing 159 \times 5.0$ мм, $L=87,34$ м;
- строительство надземного стального газопровода Г4 высокого давления $\varnothing 159 \times 5.0$ мм, $L=170.0$ м, по существующим ж/б колоннам с применением электрических прокладок;
- строительство надземного стального газопровода высокого давления $\varnothing 159 \times 5.0$ мм, $L=138$ м, по опорам (блоки ФБС) с применением электрических прокладок;
- установку запорной арматуры, на газопроводе высокого давления, перед ГРП, с по-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Г/4=0,6...1,2МПа протяженностью L=2,0м; - строительство подземного стального газопровода Г4 высокого давления Ø159х5.0 Г/4=0,6...1,2МПа протяженностью L=87,34м - строительство надземного стального газопровода Г4 высокого давления Ø159х5.0мм, L= 170.0 м, по существующим ж/б колоннам с применением диэлектрических прокладок; - строительство надземного стального газопровода высокого давления Ø159х5.0мм, L=138м, по опорам (блоки ФБС) с применением диэлектрических прокладок; - установку запорной арматуры, на газопроводе высокого давления, перед ГРП, с по-						
			1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

следующим ограждением (расчетный срок эксплуатации газового крана составляет 25 лет);

- установку ИС диаметром 150мм, на газопроводе высокого давления, после существующей входной задвижки диаметром 200мм, на внутриплощадочном газопроводе на вводе в ГРП. Расчетный срок службы ИС составляет 30 лет;

- установку заглушек: Ду 200мм на существующем подземном газопроводе высокого давления I категории Ø219, Ду300мм на существующем подземном газопроводе высокого давления I категории Ø325 (на вводе в ГРП).

Здания и строения в составе линейного объекта не предусматриваются.

Данные сети газопровода не затрагивают земли сельскохозяйственного, лесного, водного фонда.

Основная часть территории проекта планировки расположена в территориальных зонах:

- зона занятая промышленными предприятиями 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П-2)

Изменение функционального назначения территории не требуется.

Ширина полосы земель отводимых во временное краткосрочное использование на период реконструкции газопровода для продвижения автотранспорта и механизмов принята 4,0 м. Площадь участка проектирования составляет 1499 м².

3. Обоснование технических параметров линейного объекта

Газопровод высокого давления запроектирован из труб стальных электросварных прямошовных Ø159x5.5 по ГОСТ 10704-91, имеющих сертификат качества, со сроком службы 30 лет. Присоединение осуществляется к существующему надземному газопроводу высокого давления Ø219x7.0. Также проектом предусмотрена установка запорной арматуры на газопроводе высокого давления перед ГРП, с последующим ограждением и установка ИФС диаметром 150 мм на газопроводе высокого давления, после входной задвижки диаметром 200 мм, на внутриплощадочном газопроводе и на вводе в ГРП.

Общая протяженность газопровода – 378 м.

Таблица 1. Сводная ведомость планируемых коммуникаций

№ п/п	Вид коммуникаций	Местоположение	Принадлежность	Примечание			
						1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1	Газопровод, труба стальная электросварная прямошовная Ø159х5.0 ГОСТ 10704-91.	г. Липецк	АО «ЛГЭК»	строительство
2	Футляр, труба электросварная Ø325х5.0 ГОСТ 10704-91.	г. Липецк	АО «ЛГЭК»	строительство

4. Перечень пересечений газопровода с другими линейными объектами и искусственными сооружениями

Проектируемый газопровод пересекает зоны с особыми условиями (существующие ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10кВ, водопровод, кабель связи, канализация, газопровод).

Все работы по реконструкции газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций. До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 0,5 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

5. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Нормативные расстояния для газопровода приняты на основании требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункт 12.35, в соответствии с СП 62.13330.2011. Размер охранной зоны газопровода регламентирован Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Охранные зоны подземных кабельных линий электропередач определены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 (ред. от 26.08.2013 N 736)

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	провода регламентирован Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»							
			Охранные зоны подземных кабельных линий электропередач определены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположены в границах участках таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 (ред. от 26.08.2013 N 736)							
			Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр							
							1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)		Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

(на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.

«Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 п.п.2,5,6,7а,14 устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности. Охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов, ограничены условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

6. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с градостроительной документацией городского округа Липецк, на территории, для которой выполняется проект планировки, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

7. Планировочные ограничения, предложения по установлению сервитутов

Действующее законодательство определяет земельный сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст. 274 Гражданского кодекса РФ). Сервитут устанавливается для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																
В соответствии с градостроительной документации городского округа Липецк, на территории, для которой выполняется проект планировки, особо охраняемые природные территории отсутствуют.																						
7. Планировочные ограничения, предложения по установлению сервитутов Действующее законодательство определяет земельный сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст. 274 Гражданского кодекса РФ). Сервитут устанавливается для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<table><tr><td>1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																	
1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист																					

Сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельным участком.

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

- 1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;
- 2) проведение изыскательских работ;
- 3) ведение работ, связанных с использованием недрами (ст.39.23 ЗК РФ).

Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения (Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. №122-ФЗ (ред. от 18.07.2006 г.).

При установлении границ публичных сервитутов предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка:

- частями наземного и подземного пространства, занятыми или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций;
- пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенными за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для следующих целей:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических, водопроводных и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Планировочные ограничения на территории разработки проекта межевания представлены охранными зонами инженерных коммуникаций.

Проектом устанавливаются сервитут на участки с кадастровым номером 48:20:0011001:82, с кадастровым номером 48:20:0011001:100, с кадастровым номером 48:20:0011001:49, с кадастровым номером 48:20:0011001:163, с кадастровым номером 48:20:0011001:740, с кадастровым номером 48:20:0011001:57, с кадастровым номером 48:20:0011001:744.

Таблица 3. Земельный участок под зону планируемого размещения газопровода.

Система координат – Местная.

№ п.п.	Координаты		Площадь все- го, кв.м	в т.ч.	
	х	у		На государственных неразграниченных землях	На иных землях
з.у.1					
н1	-1651.16	-10910.41	2		2 (48:20:0011001:82)
н2	-1651.61	-10909.99			
н3	-1654.58	-10912.70			
н4	-1654.16	-10913.08			
з.у.2					
н5	-1626.78	-10917.48	136		136 (48:20:0011001:100)
н6	-1629.09	-10914.83			
н7	-1638.79	-10923.71			
н8	-1649.17	-10912.21			
н1	-1651.16	-10910.41			
н4	-1654.16	-10913.08			
н9	-1652.24	-10914.79			
н10	-1639.18	-10929.25			
з.у.3					
н11	-1639.06	-10929.38			

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист

н12	-1609.99	-10902.76	49		49 (48:20:0011001:49)
н13	-1610.44	-10902.25			
н14	-1620.60	-10911.54			
н15	-1622.84	-10909.11			
н6	-1629.09	-10914.83			
н5	-1626.78	-10917.48			
н10	-1639.18	-10929.25			
з.у.4					
н14	-1620.60	-10911.54	347		347 (48:20:0011001:100)
н13	-1610.44	-10902.25			
н16	-1613.47	-10898.79			
н17	-1561.04	-10852.43			
н18	-1563.52	-10849.28			
н19	-1619.10	-10898.43			
н20	-1615.58	-10902.45			
н15	-1622.84	-10909.11			
з.у.5					
н17	-1561.04	-10852.43	18		18 (48:20:0011001:163)
н21	-1557.55	-10849.35			
н22	-1560.23	-10846.37			
н18	-1563.52	-10849.28			
з.у.6					
н21	-1557.55	-10849.35	424		424 (48:20:0011001:740)
н23	-1544.57	-10837.87			
н24	-1539.61	-10843.28			
н25	-1509.25	-10818.71			
н26	-1468.19	-10820.01			
н27	-1467.51	-10819.44			
н28	-1470.38	-10815.94			
н29	-1510.61	-10814.66			
н30	-1539.21	-10837.80			
н31	-1544.28	-10832.27			
н22	-1560.23	-10846.37			
з.у.7					
н27	-1467.51	-10819.44	539		539 (48:20:0011001:744)
н32	-1463.47	-10816.06			
н33	-1395.31	-10897.48			
н34	-1388.46	-10892.17			

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист

н35	-1381.59	-10900.28			
н36	-1378.51	-10897.72			
н37	-1387.89	-10886.66			
н38	-1394.71	-10891.96			
н39	-1462.97	-10810.42			
н40	-1469.59	-10815.96			
н28	-1470.38	-10815.94			
з.у.8					
н35	-1381.59	-10900.28	3		3 (48:20:0011001:57)
н41	-1381.11	-10900.84			
н42	-1378.07	-10898.24			
н36	-1378.51	-10897.72			

Таблица 4. Ведомость расчета координат границ зоны с особыми условиями линейного объекта.

№ п/п	Охранная зона		Площадь, кв.м
	Координаты характерных точек границ		
	X	Y	
н1	-1666.54	-10912.78	S = 7910 кв.м
н2	-1659.48	-10919.06	
н3	-1657.88	-10920.47	
н4	-1645.11	-10934.61	
н5	-1639.6	-10940.73	
н6	-1598.82	-10903.37	
н7	-1602.21	-10899.5	
н8	-1555.74	-10858.42	
н9	-1552.25	-10855.34	
н10	-1545.16	-10849.07	
н11	-1540.43	-10854.23	
н12	-1506.53	-10826.8	
н13	-1465.39	-10828.1	
н14	-1464.47	-10827.33	
н15	-1396.49	-10908.53	
н16	-1389.61	-10903.19	
н17	-1387.69	-10905.45	
н18	-1382.02	-10912.14	
н19	-1366.82	-10899.15	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист

н20	-1372.41	-10892.55
н21	-1386.74	-10875.64
н22	-1393.53	-10880.91
н23	-1461.97	-10799.15
н24	-1472.38	-10807.87
н25	-1513.33	-10806.57
н26	-1538.39	-10826.85
н27	-1543.69	-10821.07
н28	-1565.52	-10840.38
н29	-1568.82	-10843.29
н30	-1630.37	-10897.71
н31	-1626.75	-10901.84
н32	-1628.25	-10903.21
н33	-1634.49	-10908.93
н34	-1638.25	-10912.37
н35	-1643.5	-10906.56
н36	-1645.77	-10904.49

8. Предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
2. Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди;
3. Сильный туман;
4. Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток) ;
5. Снежные заносы и гололед;
6. Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25° С и ниже в течение не менее 5 суток)

Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо проверка:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2.2.1/2.1.1.1200-03) воздействие проектируемого объекта на окружающую среду выражается в использовании земель, необходимых для его сооружения. Почвенный слой удаляется и складывается в непосредственной близости и используется для восстановительных мероприятий на месте строительства.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт. Для снижения воздействия на почвы необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Покрытие площадки под строй городок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.

2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).

3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.

4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.

5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.

6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.

7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

8. Предусматривается установка в районе стройплощадок биотуалетов.

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	8. Предусматривается установка в районе стройплощадок биотуалетов.					
			Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:					
			1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающее выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.					
2. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.								
						1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

4. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не действовавших в едином непрерывном технологическом процессе.

5. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Для снижения уровня звукового давления на рабочем месте необходимо проведение следующих мероприятий:

- осуществление профилактического ремонта механизмов;
- осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем;
- применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов.

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач, является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Согласно Федеральному Закону "Об охране окружающей среды" ст. 51 отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды.

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складировются на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складываются изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)			